



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SLOBOZIA MOARĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE nr. 48/26.09.2024

Privind stabilirea și înscrierea în actele adiționale aferente Contractelor de concesiune aflate în derulare în cadrul Comunei Slobozia Moară, a redevenței și termenele de plată aplicabile

Primarul comunei Slobozia Moara, judetul Dambovita, avand in vedere :

- Recomandarile misiunii de audit privind stabilirea și înscrierea în acte adiționale aferente Contractelor de concesiune nr. 2415/01.09.2004 și nr. 813/09.03.2006 aflate în derulare în cadrul Comunei Slobozia Moară, a redevenței, pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată, și termenele de plată aplicabile, în conformitate cu prevederile punctului 4 – Redevența din cadrul contractului și punctului 4 din cadrul Ordinului 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;
 - Raportul de evaluare nr .53/ 13.09.2024 privind stabilirea redevenței/ chiriei la prețul pieței fiind de 1.5 euro/ mp / luna,
- prevederile art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7), lit. s), art. 139 alin.3, lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvenului nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanfa Urgenta a Guvemului nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Codul administrativ,

Propun:

Art.1 Se propune aprobarea stabilirii și înscrierii în actele adiționale aferente Contractelor de concesiune aflate în derulare în cadrul Comunei Slobozia Moară, a redevenței.

INITIATOR
PRIMAR
BUCUR RĂZVAN



VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PIRVU GEORGETA



RAPORT DE EVALUARE CHIRIE



DISPENSAR UMAN

situat în Comuna Slobozia Moara, județul Dâmbovița

EVALUATOR	SC ZIA MEDEXPERT SRL - Membru corporativ ANEVAR Autorizatie nr. 0621 – valabilă 2023
Cientul raportului	Primăria Comunei Slobozia Moară
Destinatarul raportului	Primăria Comunei Slobozia Moară

Prezentul raport contine date si informatii care sunt confidentiale si nu este permisa publicarea sau reproducerea partiala sau integrala a acestuia sau a oricarei referinte din raport, fara acordul scris al evaluatorului – ZIA MEDEXPERT SRL - Membru corporativ ANEVAR - autorizatie 0621; tel. 0722103200; e_mail: liliانا.zaharia@yahoo.com

Capitolul I. SINTEZA RAPORTULUI

Executant raport de evaluare: ZIA MEDEXPERT SRL membru corporativ ANEVAR
Autorizație nr. 0621/2023 (CUI 37241881; J03/507/2017).

Evaluator autorizat: Zaharia Liliana – Georgeta – Evaluator autorizat EPI, EI, EBM -
legitimatie 17236.

Tipul valorii adecvate scopului este **chiria de piata, conform SEV 104.**

Scopul: informarea clientului în vederea valorificării prin închiriere a proprietății imobiliare evaluate.

Obiectul evaluării: Dispensar cu suprafata de **181 mp**, avand nr. cadastral 748 01-C1, CF 74801 UAT Slobozia Moara (amplasat pe terenul intravilan curți-construcții cu suprafata de 920mp, nr. cadastral 74801).

Adresa proprietate: Comuna Slobozia Moara, str. Primariei, nr. 53, jud. Dâmbovița.

Utilizare actuală a imobilului: inchiriat partial pentru activitati medicale (cabinet stomatologic, medicina generala).

Abordările în evaluare: a fost a folosită abordarea prin piață metoda comparației directe pentru evaluarea terenului si abordarea prin cost pentru evaluarea constructiei.

Metodologia de evaluare aplicata pentru estimarea chiriei: recuperarea investiției ținând cont de durata economică de funcționare .

Valoarea redevenței/chiriei de piață estimată pentru construcția C1 - Dispensar situat în Comuna Slobozia Moară, str. Primariei, nr. 53, jud. Dâmbovița, este:

VALOARE CHIRIE PIAȚĂ / REDEVENȚĂ Construcția C1 - Dispensar	Euro
Valoare unitara (mp)	1.5 eur/mp/luna

Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport de evaluare nu contin TVA .

Evaluator autorizat ANEVAR

ZIA MEDEXPERT SRL

Ing. Liliana ZAHARIA

