

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea reactualizarii indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „*Construire clădire Grădiniță P+1 și anexă P (spațiu tehnic)*” aprobați inițial prin HCL nr.15/2019.

Primarul comunei Slobozia Moara, Bucur Razvan, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului Local Slobozia Moara, spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici conform devizului actualizat anexat, al proiectului „*Construire clădire Grădiniță P+1 și anexă P (spațiu tehnic)*” aprobați inițial prin HCL nr.15/2019.

-Anexa 1- Devizul general al Obiectivului de investiții *Construire clădire Grădiniță P+1 și anexă P (spațiu tehnic)*” **judetul Dambovită**” întocmit de SC CONVEST GRUP SRL.

- Anexa 2 - Indicatorii Tehnico- Economici

Anexez:- proiect de hotărâre.

-Devizul General actualizat

-Indicatorii tehnico-economici

PRIMAR,

BUCUR RAZVAN



| NR CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE (FARA TVA) | | TVA | VALOARE (INCLUSIV TVA) | |
|---|---|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | MII LEI | MII EURO | MII LEI | MII LEI | MII EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | | |
| 1.1 Obtinerea terenului | | | | | | |
| SUBTOTAL 1.1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 Amenajarea terenului | | | | | | |
| | ob 5 - spatii verzi | 2.879 | 0.634 | 0.547 | 3.426 | 0.755 |
| | ob 4 - alei, parcaje | 46.951 | 10.344 | 8.921 | 55.872 | 12.309 |
| | ob 2 - amenajare teren | 32.751 | 7.215 | 6.223 | 38.974 | 8.586 |
| SUBTOTAL 1.2 | | 82.581 | 18.193 | 15.690 | 98.272 | 21.651 |
| 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | | | | |
| SUBTOTAL 1.3 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 82.581 | 18.193 | 15.690 | 98.272 | 21.651 |
| CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | | | |
| 2.1 Retele, utilitati | | | | | | |
| | ob 7 - retele utilitati | 59.860 | 13.188 | 11.373 | 71.234 | 15.694 |
| | ob 8 - alimentare cu energie electrica | 16.318 | 3.595 | 3.100 | 19.418 | 4.278 |
| SUBTOTAL 2.1 | | 76.178 | 16.783 | 14.474 | 90.652 | 19.972 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 76.178 | 16.783 | 14.474 | 90.652 | 19.972 |
| CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | | | |
| 3.1 Studii teren | | | | | | |
| | studii topo | 0.504 | 0.111 | 0.096 | 0.600 | 0.132 |
| | studii geo | 0.504 | 0.111 | 0.096 | 0.600 | 0.132 |
| SUBTOTAL 3.1 | | 1.008 | 0.222 | 0.191 | 1.199 | 0.264 |
| 3.2 Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii | | | | | | |
| | avize si acorduri | 2.519 | 0.555 | 0.479 | 2.998 | 0.660 |
| SUBTOTAL 3.2 | | 2.519 | 0.555 | 0.479 | 2.998 | 0.660 |
| 3.3 Proiectare si inginerie | | | | | | |
| | proiectare SF | 22.164 | 4.883 | 4.211 | 26.375 | 5.811 |
| | proiectare PTh+CS | 16.118 | 3.551 | 3.062 | 19.180 | 4.226 |
| | proiectare DE | 8.057 | 1.775 | 1.531 | 9.588 | 2.112 |
| | proiectare alimentare cu energie electrica - NEELIGIBIL | 3.023 | 0.666 | 0.574 | 3.597 | 0.793 |
| | expertiza tehnica | 1.611 | 0.355 | 0.306 | 1.918 | 0.422 |
| | documentatie nec pt obtinere avize si acorduri | 1.008 | 0.222 | 0.191 | 1.199 | 0.264 |
| | verificare tehnica proiect cerinta Af - - Neeligibil | 0.499 | 0.110 | 0.095 | 0.594 | 0.131 |
| | verificare tehnica proiect cerinta It, Is, Cc, Ci, Ie, A1, B, DE (**)- Neeligibil | 6.100 | 1.344 | 0.000 | 6.100 | 1.344 |
| SUBTOTAL 3.3 | | 58.580 | 12.906 | 9.971 | 68.552 | 15.103 |
| 3.4 Organizarea procedurilor de achizitie | | | | | | |
| | proceduri de achizitie | 1.008 | 0.222 | 0.191 | 1.199 | 0.264 |
| SUBTOTAL 3.4 | | 1.008 | 0.222 | 0.191 | 1.199 | 0.264 |
| 3.5 Consultanta | | | | | | |
| | elaborare cerere de finantare | 24.179 | 5.327 | 4.594 | 28.773 | 6.339 |
| | management proiect de executie | 26.195 | 5.771 | 4.977 | 31.172 | 6.867 |
| SUBTOTAL 3.5 | | 50.374 | 11.098 | 9.571 | 59.945 | 13.207 |
| 3.6 Asistenta tehnica | | | | | | |
| | Asistenta tehnica | 2.015 | 0.444 | 0.383 | 2.398 | 0.528 |
| | Supraveghere lucrari | 15.110 | 3.329 | 2.871 | 17.981 | 3.962 |
| SUBTOTAL 3.6 | | 17.126 | 3.773 | 3.254 | 20.380 | 4.491 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 130.614 | 28.776 | 23.658 | 154.272 | 33.988 |
| CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | | | |
| 4.1 Constructii si instalatii | | | | | | |
| | ob 1 - gradinita si anexa | 983.681 | 216.718 | 186.899 | 1,170.580 | 257.894 |

| | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| ob 3 - imprejmuire | 52.749 | 11.621 | 10.022 | 62.771 | 13.829 |
| ob 6 - loc de joaca | 13.507 | 2.976 | 2.566 | 16.073 | 3.541 |
| SUBTOTAL 4.1 | 1,049.937 | 231.315 | 199.488 | 1,249.424 | 275.264 |
| 4.2 Montaj utilaje tehnologice | | | | | |
| ob 1 - gradinita si anexa | 1.838 | 0.405 | 0.349 | 2.188 | 0.482 |
| SUBTOTAL 4.2 | 1.838 | 0.405 | 0.349 | 2.188 | 0.482 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj | | | | | |
| ob 1 - gradinita si anexa | 32.515 | 7.163 | 6.178 | 38.693 | 8.524 |
| SUBTOTAL 4.3 | 32.515 | 7.163 | 6.178 | 38.693 | 8.524 |
| 4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport | | | | | |
| ob 1 - gradinita, rest de furnizat | 1.575 | 0.347 | 0.299 | 1.874 | 0.413 |
| SUBTOTAL 4.4 | 1.575 | 0.347 | 0.299 | 1.874 | 0.413 |
| 4.5 Dotari | | | | | |
| ob 1 - dotari gradinita furnizate de executant - ELIGIBIL | 11.280 | 2.485 | 2.143 | 13.423 | 2.957 |
| ob 1 - dotari gradinita rest de furnizat, actualizate cf oferte - NEELIGIBIL | 61.182 | 13.479 | 11.625 | 72.806 | 16.040 |
| ob 6 - dotari loc de joaca furnizate de executant - ELIGIBIL | 3.550 | 0.782 | 0.675 | 4.225 | 0.931 |
| SUBTOTAL 4.5 | 76.012 | 16.746 | 14.442 | 90.454 | 19.928 |
| 4.6 Active necorporale | | | | | |
| ob 1 - Gradinita si anexa rest de furnizat, actualizate cf oferte - NEELIGIBIL | 3.101 | 0.683 | 0.589 | 3.690 | 0.813 |
| SUBTOTAL 4.6 | 3.101 | 0.683 | 0.589 | 3.690 | 0.813 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | 1,164.978 | 256.659 | 221.346 | 1,386.323 | 305.425 |
| CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI | | | | | |
| 5.1 Organizare de santier | | | | | |
| 5.1.1 Lucrari de constructii | 4.757 | 1.048 | 0.904 | 5.661 | 1.247 |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| SUBTOTAL 5.1 | 4.757 | 1.048 | 0.904 | 5.661 | 1.247 |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | | | |
| Cote ISC 0,1% | 1.215 | 0.268 | 0.000 | 1.215 | 0.268 |
| Cote ISC 0,5% | 6.076 | 1.339 | 0.000 | 6.076 | 1.339 |
| Comision CSC | 6.076 | 1.339 | 0.000 | 6.076 | 1.339 |
| SUBTOTAL 5.2 | 13.368 | 2.946 | 0.000 | 13.368 | 2.945 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | | | | | |
| Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| SUBTOTAL 5.3 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | 18.125 | 3.994 | 0.904 | 19.029 | 4.192 |
| CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR | | | | | |
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare | | | | | |
| SUBTOTAL 6.1 | | | | | |
| 6.2 Probe tehnologice si teste | | | | | |
| SUBTOTAL 6.2 | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | | | | |
| Ajustare lucrari cf. OG nr.15/2021 - neeligibil | 40.510 | 8.925 | 7.697 | 48.207 | 10.621 |
| TOTAL DEVIZ GENERAL | 1,512.987 | 333.330 | 283.768 | 1,796.754 | 395.848 |
| TOTAL C+M | 1,215.292 | 267.744 | 230.906 | 1,446.198 | 318.616 |

INITIATOR PROIECT HOTARÂRE,

PRIMAR,

BUCUR RAZVAN



DEVIZUL OBIECTULUI 1 - GRADINITA + ANEXA TOTAL - ELIGIBIL SI NEELIGIBIL

actualizat conform oferta rev. potrivit DS nr.2/2021

IN MII LEI/MII € LA CURSUL LEI/€ 4,5390 LEI=1 € LA DATA: 01.01.2017 CURS BCE

4.5390

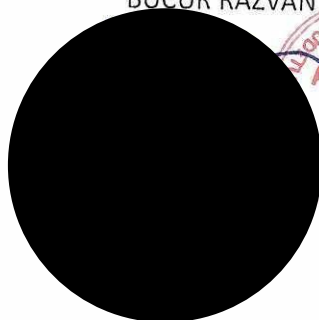
| NR CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE (FARA TVA) | | TVA | VALOARE (INCLUSIV TVA) | |
|---|---|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | MII LEI | MII EURO | MII LEI | MII LEI | MII EURO |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I - LUCRARI DE CONSTRUCTII | | | | | | |
| 1 .terasamente | | | | | | |
| total 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2 .constructii: rezistenta si arhitectura | | | | | | |
| | infrastructura gradinita | 137.439 | 30.280 | 26.113 | 163.553 | 36.033 |
| | infrastructura anexa | 11.463 | 2.525 | 2.178 | 13.641 | 3.005 |
| | suprastructura gradinita | 240.778 | 53.047 | 45.748 | 286.526 | 63.125 |
| | suprastructura anexa | 15.923 | 3.508 | 3.025 | 18.949 | 4.175 |
| | NCS rezistenta cf DS nr.1/2019 | 4.594 | 1.012 | 0.873 | 5.467 | 1.205 |
| | arhitectura gradinita | 371.107 | 81.760 | 70.510 | 441.618 | 97.294 |
| | NR Arhitectura Gradinita cf DS nr.2/2021 | -8.645 | -1.905 | -1.642 | -10.287 | -2.266 |
| | NCS Arhitectura Gradinita cf DS nr.2/2021 | 41.876 | 9.226 | 7.957 | 49.833 | 10.979 |
| | arhitectura anexa | 24.041 | 5.297 | 4.568 | 28.609 | 6.303 |
| total 2 | | 838.579 | 184.750 | 159.330 | 997.909 | 219.852 |
| 3 .izolatii | | | | | | |
| total 3 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4 .instalatii electrice | | | | | | |
| | instalatii electrice | 54.393 | 11.984 | 10.335 | 64.728 | 14.260 |
| | NR Instalatii electrice cf DS nr.2/2021 | -2.781 | -0.613 | -0.528 | -3.309 | -0.729 |
| | instalatie detectie incendiu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | instalatie voce date | 7.972 | 1.756 | 1.515 | 9.487 | 2.090 |
| | sistem impamantare si paratrasnet | 9.653 | 2.127 | 1.834 | 11.488 | 2.531 |
| total 4 | | 69.238 | 15.254 | 13.155 | 82.393 | 18.152 |
| 5 .instalatii sanitare | | | | | | |
| | instalatii sanitare | 40.905 | 9.012 | 7.772 | 48.677 | 10.724 |
| total 5 | | 40.905 | 9.012 | 7.772 | 48.677 | 10.724 |
| 6 .instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio - tv, intranet | | | | | | |
| | instalatii HVAC | 37.654 | 8.296 | 7.154 | 44.809 | 9.872 |
| | NR Instalatii HVAC cf DS nr.2/2021 | -2.695 | -0.594 | -0.512 | -3.207 | -0.706 |
| total 6 | | 34.960 | 7.702 | 6.642 | 41.602 | 9.165 |
| 7 .instalatii alimentare gaze naturale | | | | | | |
| total 7 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 8 .instalatii de telecomunicatii | | | | | | |
| total 8 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 (1+2+3+4+5+6+7+8) | | 983.681 | 216.718 | 186.899 | 1,170.580 | 257.894 |
| II - MONTAJ | | | | | | |
| | montaj utilaj | 1.838 | 0.405 | 0.349 | 2.188 | 0.482 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 1.838 | 0.405 | 0.349 | 2.188 | 0.482 |
| III - Procurare | | | | | | |
| | utilaje cu montaj | 16.940 | 3.732 | 3.219 | 20.158 | 4.441 |

| | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| NR utilaje cu montaj cf DS nr.2/2021 (centrala pe lemne) | -7.764 | -1.711 | -1.475 | -9.239 | -2.036 |
| NCS utilaje cu montaj cf DS nr.2/2021 (centrala pe peleti) | 23.339 | 5.142 | 4.434 | 27.774 | 6.119 |
| echipamente fara montaj voce date furnizate de executant, cf AA11/2022 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| echipamente fara montaj voce date actualizate cf. oferta (nefurnizate de executant) | 1.575 | 0.347 | 0.299 | 1.874 | 0.413 |
| echipamente fara montaj detectie incendiu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| dotari și mobilier furnizate de executant cf AA11/2022 | 11.280 | 2.485 | 2.143 | 13.423 | 2.957 |
| dotari si mobilier actualizate cf. oferte (nefurnizate de executant) | 51.124 | 11.263 | 9.714 | 60.837 | 13.403 |
| dotari IT furnizate de executant cf AA11/2022 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| dotari IT actualizate cf. oferte (nefurnizate de executant) | 10.058 | 2.216 | 1.911 | 11.969 | 2.637 |
| active necorporale (licente IT) furnizate de executant cf AA11/2022 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| active necorporale (licente IT) actualizate cf. oferte (nefurnizate de executant) | 3.101 | 0.683 | 0.589 | 3.690 | 0.813 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | 109.653 | 24.158 | 20.834 | 130.487 | 28.748 |
| Ajustare cf OUG 15/2021 - neeligibil | 17.607 | 3.879 | 3.345 | 20.953 | 4.616 |
| TOTAL (1 + 2 +3) + ajustare | 1,112.779 | 245.160 | 211.428 | 1,324.207 | 291.740 |

INITIATOR PROIECT HOTARÂRE,

PRIMAR,

BUCUR RAZVAN



Anexa nr. 2 la PROIECT

Proiectant general SC CONVEST GRUP SRL

BENEFICIAR: COMUNA SLOBOZIA MOARA, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA

Indicatorii tehnico – economici ai Proiectului „**Construire clădire Grădiniță P+1 și anexă P (spațiu tehnic)**”, se modifica conform devizului actualizat anexat, astfel:

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

1.796.754 mii lei / 395.848 mii euro, (1 Euro =4,539 lei, curs BCE din data de 01.01.2017)

din care C+M: 1.446.198 mii lei /318.616 mii euro

Valoare TVA: 283.769 mii lei / 62.518 mii eur

Valoare eligibilă a proiectului: 1.363,942 mii lei / 300.494 mii eur,

Valoare neeligibilă a proiectului: 432.812 mii lei / 95.354 mii eur,

din care TVA: 283.769 mii lei / 62.518 mii eur

INITIATOR

PRIMAR,

BUCUR RAZVAN

